

## **PROJETO DE PRAÇA PÚBLICA COM MOBÍLIA INFANTIL E URBANISMO MEMORIAL DESCRITIVO**

OBRA: PAVIMENTAÇÃO / CALÇADAS PRAÇA PÚBLICA COM MOBÍLIA INFANTIL E URBANISMO – PROLONGAMENTO AV. MARTIN LUTHER  
ENDEREÇO: AV. MARTIN LUTHER, S/N.

### **A - DISPOSIÇÕES GERAIS**

Todos os materiais a empregar na obra serão novos, de primeira qualidade, e que satisfaçam as condições estipuladas neste memorial.

Se as condições locais tornarem, porventura, aconselhável a substituição de alguns dos materiais ou sistemas construtivos aqui especificados, estes deverão apresentar as mesmas funções construtivas e apresentarem as mesmas características, sendo que somente serão permitidas alterações aprovadas pela Prefeitura Municipal de Balneário Camboriú - PMBC, por escrito, após análise técnica da Solicitação / Exposição Técnica emitida pela Empresa Construtora.

A responsabilidade técnica pela execução será da empresa executora.

### **B - CARACTERÍSTICAS DA EDIFICAÇÃO**

Construção de praça pública com pavimentação, iluminação externa, mobília urbana e paisagismo.

#### **1. DEMOLIÇÕES:**

Deverão ser demolidos o piso em concreto remanescente da edificação antiga e a casa de gás em ruínas de alvenaria.

Antes do início dos serviços de demolição e remoção, deverá ser verificada a estabilidade da região no entorno e dos elementos estruturais, sendo que a sua execução será realizada de forma cuidadosa e sistemática para evitar danos a edificação existente.

Todos os serviços devem seguir as normas de segurança em vigor, em especial a NR 18 para os serviços de demolição e a NR 35 para os serviços em altura.

Todo o material proveniente da demolição e das remoções serão segregados e encaminhados para a destinação correta, conforme normas ambientais e locais.

## **2. PAVIMENTOS:**

Em torno dos brinquedos e conforme o desenho do projeto, deverá ser instalado piso EPDM com espessura mínima de 40 mm monolítico espatulado à frio certificado ABNT NBR 16071 – Playgrounds.

Para o piso em EPDM, deverá o substrato estar nivelado de maneira suficiente e será o mesmo construído em contrapiso traço 1:4 com os devidos cuidados de caimento e drenagem.

Além do contrapiso “bruto” servindo de base para o EPDM, ainda considera-se 83 m<sup>2</sup> de cobertura em contrapiso com cimento estampado e mais 1,2 m<sup>2</sup> para a confecção do piso da amarelinha conforme detalhe no projeto.

Para o contrapiso, considera-se a compactação do solo, instalação de camada separadora em lona plástica. No concreto estampado mínimo 20 mpa, brita 1 ou 2, tela q-196 devidamente espaçada, contando com endurecedor de superfície (~2kg/m<sup>2</sup>). Considera-se uma cura úmida de pelo menos 72h. Após a cura, aplica-se a resina seladora para proteção do acabamento.

## **3. PAISAGISMO VEGETAL:**

Considera-se para o plantio de mudas os arbustos de cerca viva, tapete de flores de lavanda, grama esmeralda e as árvores ornamentais e frutíferas listadas no anexo I.

O terreno destacado para o plantio deverá ser limpo e desprovido de materiais que não sejam biodegradáveis, sendo fornecida uma terra de plantio em boa qualidade e destorroada, juntamente dos adubos adequados para cada espécie empregada.

Após o plantio, deverá ser submetida a vegetação à rega abundante em caso de não haver chuvas no período, até a entrega final da obra.

A grama deverá ser requalificada juntamente da grama existente na praça, fornecida em placas entre 30 e 40 cm com no máximo 5 cm de espessura.

As mudas com má formação, atacadas por pragas ou outras doenças e aquelas com o raizame prejudicado pela quebra nos torrões não deverão ser plantadas.

Deverá ser almejado a melhor época para o plantio, em termos de solo e clima, dando preferência para o clima mais ameno ou em dias mais quentes e secos antes das 10h da manhã e após as 16h da tarde. Sempre contando que durante o plantio e na véspera, obtenha-se a rega suficiente para os cuidados em relação a boa nutrição das mudas.

#### **4. MOBILIÁRIO URBANO:**

Os bancos serão em aço galvanizado e assentos em madeira itaúba com 180x45 cm e as mesas em concreto pré-moldado 25 fck circulares com diâmetro de 1,5 metro e com bancos semi-circulares em concreto pré-moldado.

Para a fixação dos bancos e mesas, recomenda-se sobre uma base de concreto ou solo compactado, com chumbadores mecânicos ou fundações em concreto.

O acabamento das peças de concreto aparente deve estar livre de fissuras e com cantos arredondados. Para as peças metálicas exige-se o alinhamento, nivelamento e ausência de rebarbas ou falhas de pintura eletrotática no aço galvanizado. O acabamento da madeira deve considerar o verniz PU para proteção de umidade e de raios solares.

A instalação dos brinquedos infantis deverá seguir as mesmas recomendações de fixação dos outros mobiliários. Devem as peças metálicas estarem protegidas contra a corrosão.

Admite-se a ABNT NBR 16071 – Playgrounds como referência para as diretrizes do tema.

Os espaços utilizados deverão ser organizados, evitando-se aglomerações e conflitos de atividades, sendo dado o devido posicionamento adequado para os brinquedos PCD, tendo caminhos acessíveis.

## **5. SERVIÇOS GERAIS:**

A continuação do muro de alvenaria existente está prevista em 35 metros, com 2 metros de altura, contando com viga baldrame, pilaretes a cada 5 metros e alvenaria em tijolos cerâmicos furados na horizontal, com revestimento em reboco e pintura acrílica duas demãos. Adicionalmente a pintura, deverá ser aplicada tinta acrílica em formato de símbolos circulares em diversas cores conforme acordo com a fiscalização.

Deverá ser executada nas entradas de drenagem existentes no interior da praça uma caixa de passagem de rede de drenagem em alvenaria de tijolos cerâmicos com as dimensões 0,8X0,8X0,6 M.

Deverá ser instalado um portão metálico em tubos de aço galvanizado e tela de malha revestida, no tamanho de 2,5 metros de largura e na altura da cerca de 1,2 metro.

## **6. LIMPEZA FINAL:**







O local e seu entorno deverá estar limpo, sem quaisquer tipos de resíduos ou manchas no entorno e arruamento adjacente. Somente poderá ser entregue o serviço após a realização de termo de recebimento definitivo expedido pela comissão de fiscalização de obras previamente designado pela PREFEITURA MUNICIPAL DE BALNEÁRIO CAMBORIÚ.



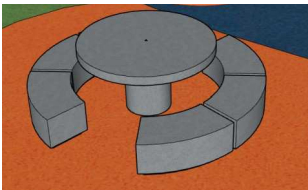



Balneário Camboriú, 22 de julho de 2025.







**VINICIUS MENDES DE SOUZA**  
Engenheiro Civil – CREA/SC 140601-6






## ANEXO 1 – LISTA DE QUANTIDADES E TIPOS DOS ITENS

Brinquedo	Quantidade	Medidas	Fotos
Gira-Gira	1	1,60x 1,60m	
Gira-Gira PCD	1		
Escorregador	2	Dimensões Totais: (AxLxC) 1,60 m x 0,40 m x 2,50 m	
Gangorra	2	2,90m x 0,50 m (LxA)	
Balanço	2	2,0m x 2m x 1,30m (LxAxC)	
Balanço PCD	1	2m x 2m x 2m (LxAxC)	

Trepa-Trepa Geodesico	1	5,0 de diâmetro x 2,0 de altura	
Bancos	12	2 metros	
Mesa com banco	2	Mesa com diâmetro de 1,50	
Ipê -Amarelo	3		
Ipê - Rosa	3		
Pata-de-Vaca	3		

Araça	2		
Camboim	2		
Eugênia Brasiliensis	3		
E Clusia Verde	200 mudas 61 m di	Altura 1,20	
Lavanda	40 mudas 10 <sup>2</sup>		
Pitangueira	2		

Jabuticabeira	2		
Tangerina Ponkan	1		
Laranja Bahia	1		
Bacupari-mirim	1		